

## Ejendommelig Norden-handel

Salg af 15 ejendomme til datterselskab presser prisen på bryggeboliger i vejret

Forventningerne om at tilbuddene til lejerne i op mod 2000 lejemål på Bryggen om at overtage deres ejendomme skulle falde omkring den 31. januar fik mandag i sidste uge et skud for boven.

Her modtog Københavns Fondsbørs således en meddelelse om, at Norden havde afhændet 12 beboelsesejendomme og tre ejendomme med blandet erhverv og beboelse til et 100 procent ejet datterselskab.

Herunder otte ejendomme på Islands Brygge.

Handlen, der ligger i størrelsesordenen 900 millioner kroner, udløste tilbudspligt og sendte i begyndelsen af ugen chokbølger gennem Bryggen.

Ikke mindst de rekordstore beløb, det drejer sig om, har vakt forundring og har betydet at en eventuel overtagelse af ejendomme på andelsbasis bliver dyrere end det var forventet og muligt at forudse.

Køberen af de 15 ejendomme »Boligselskabet Øresund A/S« har med en ringe egenkapital i omegnen af fem millioner kroner været betragtet som en næsten ubetydelig del af Norden-koncernen. Da Bryggebladet kontaktede selskabet for en kommentar, var det en yderst fæmlet direktør Jørgen Grube Christensen der besvarede spørgsmålet om hvordan et selskab med en så lille egenkapital pludselig kunne købe ejendomme for en lille milliard kroner:

»Det kan jeg ikke svare på, svarede direktøren, som senere i samtalen henviste til direktøren i Ejendomsselskabet Nor-



Ejendomsselskabet Nordens salg af 15 københavnske ejendomme til et 100 procent ejet datterselskab har betydet, at prisen på blandt andet Saga G vil blive meget højere end forventet ved en eventuel overgang til andelsbolig.

den A/S. Steglich-Pedersen, for udredning af trådene omkring den opsigtsvækkende handel.

Torsdag aften i sidste uge mødte mere end 150 bryggeboere frem til informationsmødet »Fra lejer til andelshaver« på Skolen på Islands Brygge. Den ejendommelige Norden-handel kastede sin lange

skygge over mødet, og da Karsten Poulsen i sin indledning til mødet sagde, at den månedlige boligudgift ville stige 50-100 procent hvis man blev andelshaver, gik der et sus gennem tilskuerne.

Med et bredt sammensat panel blev mødedeltagerne grundigt orienteret om fordele og ulemper ved skift

fra lejer til andelshaver. Men også de kommende uger vil Islands Brygge være præget af diskussionen om, hvorvidt man skal købe eller ej. Lejerne i de berørte ejendomme har ti uger til at træffe deres beslutning.

Dermed løber perioden henover tidspunktet hvor det forventede majoritets-

skifte i Nordens ejerkreds vil finde sted. Det var forventet at det var aktieejer-skiftet der ville udløse tilbudspligten. Men uanset hvad, vil det i forbindelse med etablering af en eller flere nye andelsboligforeninger på Bryggen blive Norden, lejerne skal handle med.

mla  
SIDE 5 & 6-7



### Græshoppen lukningstruet

Bestyrelsesformand Preben Jønsen savner en dialog med kommunen, som vil lukke børnehaven Græshoppen på Thors-havns-gade.

SIDE 3 & 10

### Medborgerhus

Det konkrete vinderprojekt havde en løsning på 1422 netto-kvm., som blev valgt, selvom det lå 200 kvm. under oplægget. Nu hvor projekteringen ligger klar, er det spændende, hvor stort huset egentlig er blevet i nettoareal.

SIDE 4 & 2



### Kirken

Onsdag den 14. februar kl. 14.00 er der gudstjeneste med Bjarne Fabritius Petersen. Efter en kaffepause er der foredrag fra kl. 15.00 med Mogens Brix-Petersen, som fortæller om H.C.Andersen.

SIDE 8

### Andelssnak

Læs leder, interview og reportage fra et velbesøgt informationsmøde.



SIDE 2, 5 & 6-7

## Første barn fra Havnestad tilmeldt skolen

Kommunale prognoser forudser, at Skolen på Islands Brygge skal udvides til fire spor i løbet af ti år

Boligbyggeriet i Havnestad er kun i dets spæde begyndelse, men allerede nu er den ved at påvirke Bryggens infrastruktur.

Havnestadens første barn er tilmeldt Skolen på Islands Brygge med skolestart i august 2001, og flere er snart på vej. Det vækker bekymring hos skolens bestyrelse, da man har besvær at imødekomme Uddannelses- og Ungdomsforvaltningens ønske om at tilføje et tredje spor på børnehaveklasseniveau allerede fra det kommende skoleår (læs brevet fra forældrebestyrelsen på side 8). Der bliver også tale om en fordobling af elevtallet på grund af udbygningen i

Havnestaden og Ny Tøjhus. Hvis man skal tro de prognoser, som kommunen arbejder med, vil Skolen på Islands Brygge være nødt til at udvide til en fire-sporet skole indenfor en tids-horisont på fem til ti år.

Men holder prognoserne stik i virkeligheden?

Flytter der reelt børnefamilier i de nye bydele Havnestad og Ny Tøjhus?

Bliver det børnefamilier, som har ung pige i huset og sender børnene til privatskoler?

Eller bliver det ganske almindelige familier med den prognosticerede 0,6 barn pr. husholdning, som er kommunens fordelings-nøgle?

Hos DS Industries, som stod for udarbejdelse af den overordnede arbejdsplan for Havnestaden, har man kun begrænset information og forholder sig til tallene fra Københavns Kommune.

»Udgangspunktet er gennemsnitstallene. Kun et af byggeprojekterne er klart. Alle de andre er stadig i udviklingsfasen, sagde en talsmand for DSL.

Der er planer om seniorboliger, men ud over det er det kun de enkelte entreprenører, der kan give mere konkrete oplysninger om Havnestadens sammen-sætning.

ljg



## CAFE ISBJØRNE

Cafeen med de rare gæster

Hver LØRDAG hele dagen:  
2 STORE FADØL 25 kr.

SIDE 2, 5 & 6-7

**BRYGGEBLADET** udgives af Beboerhjørnet  
Leifsgade 7 · 2300 København S · Tlf: 32 96 28 15 ·  
E-mail: bryggebladet@mail.dk  
Dette nr. er redigeret af:  
Michael Lund Andersen  
Øvrige i redaktionen: Jes Bigom, Trine Schjødt,  
Stine Villadsen, Lena W. Kock, Jean Gauthier.  
Annoncer: Charlie Petersen  
Layout: Asger Jeppesen  
Prepress: Grafisk Service, Thorshavnsgade 14  
Tryk: Offsettrykkeriet Midtjylland  
EDB-support: Henrik Preisler, Verner Have  
Administration: Karsten Poulsen, Carsten Stjernholm  
Oplag: 5.700.  
Frist for indlæg: onsdag d. 7. februar.  
Næste nr. udkommer torsdag d. 15. februar 2001

## Sociale andele

**A**ndel eller leje? Skal, skal ikke?  
Den overraskende handel mellem Norden og datterselskabet har gjort det der alene var spekulationer til virkelighed. Det er nu, beboerne i otte ejendomme skal beslutte om de vil fortsætte med at være lejere eller om de vil være andelshavere på lige fod med beboerne i A/B Ingolf, A/B Berghthora m. fl.  
Der er mange ting at tage stilling til, mange nye begreber at forholde sig til. Men uanset hvad man beslutter sig for i de enkelte ejendomme vil, afgørelsen få stor betydning for, hvordan Islands Brygge vil udvikle sig i de kommende år.

**N**og et af det der kendetegner Islands Brygge er det landsbyagtige præg som man ikke skulle tro muligt at finde 15 minutters gang fra Rådhuspladsen. Selv folk, som ikke selv kunne drømme om at flytte til storbyen holder af Bryggen.

Vi har om ikke det hele her, så i hvert fald det meste. Vi er en sammensat flok, vi bryggeboere – og det er en del af charmen ved Islands Brygge.

Her er plads til alle høj som lav. Vi er bistandsmodtagere, vi er håndværkere – og vi har endda vores egen minister boende.

Der er på godt og ondt, om vi vil være ved det eller ej, noget landsby – noget næsten familiært nærværende – over Islands Brygge.

**D**et er der intet galt i. Tværtimod er en af de store kvaliteter ved vores kvarter netop, at der er plads til os alle sammen.

Sådan skal det gerne blive ved med at være. Derfor er der også grund til, at alle de, der i øjeblikket render rundt med andelskroner i begge øjne, er parate til også fremover at tage et socialt ansvar. Altså, at huske at det ikke bare handler om at øge værdi og indtjening, at være opmærksomme på ikke at blive katalysatorer for en social udrensning – og endelig at fastholde Islands Brygge som et sted hvor der er plads til alle. Høj som lav.

**E**ndnu er det langt fra afgjort, om tilstrækkeligt mange er villige til at betale de priser som den lidt luskede handel internt i Ejendomsselskabet Norden A/S har udløst.

Afgørelsen træffes i løbet af de kommende ti uger. Det er en personlig afgørelse, hvor den enkelte må træffe sit valg ud fra en række henholdsvis objektive og subjektive faktorer. Efter det vellykkede informationsmøde i torsdags i sidste uge er den nødvendige grundviden i hvert fald spredt ud på Bryggen og der er lagt et godt fundament for at overvejelserne kan foregå på et solidt grundlag. Det er nu op til beboer- og initiativgrupperne at sikre, at denne basisviden spredes yderligere ud, så den enkelte står med så gode kort som muligt, når valget skal stå.

**L**ige dyldigt om der bliver en, to, fem eller otte nye andelsforeninger på Islands Brygge i år, må man håbe at de nye grundejere og andelshavere vil vise et socialt medansvar for at videreføre de traditioner der er for at skabe plads til alle i kvarteret. »Social udrensning« er så stærke ord, men det er set i forbindelse med etablering af andelsboligforeninger rundt omkring i hovedstaden.

Om føje tid vil vores kvarter vokse mod både syd og nord – vi vil få nye naboer mod øst, nye bryggeboere, som skal have andel i det sociale miljø, som kendetegner Islands Brygge.

Det miljø skal overleve – uanset om vi bor til leje eller ej.

Vi har alle andel i udviklingen af vort kvarter.

## Om et lille hus på havnen

Svar til Kim Friestrup

Når man fører pennen med hjertet, sker det at svingene bliver lidt for store og billedet bliver forvrænget og ude af proportioner. Således også med Kim Friestrops artikel om »Det lille hus på havnen« i Bryggebladet d. 17. januar 2001.

Som medlem af Gimles styringsgruppe gennem fem år, har jeg svært ved at være enig i det ensidige billede K.F. tegner af Gimle's musikprofil og prioritet af samme. At Gimle i den sidste periode mere fik præg af at være et spillested hang sammen med den omstændighed at vi levede på lånt tid. En frist, der konstant blev forlænget med en måned eller to. Konsekvensen af dette har da også været at de faste brugere stille og roligt, men sikkert fandt andre steder at udfolde sig i. Om ikke permanent så ihvertfald til det nye hus er en realitet. Det har haft væsentlig indflydelse på Gimles drift og økonomi, og dermed også på vores kulturudbud. Mange energier er også i den fortløbne sæson gået med at sikre et

nyt hus. En ramme der så er op til jer der bruger huset at udfylde.

Vores erfaring er at om man vil love et godt bredt kulturudbud kræver det langtidsplanlægning, og at satsninger koster penge og ressourcer. Aftaler med kunstnere laves 1/2-1 år i forvejen, og det står klart at denne form for planlægning ikke var mulig når vi kun havde sikkerhed for tag over hovedet nærmest fra dag til dag. Den var heller ikke ønsket af styringsgruppen, da vi ved, som også her i bladet nævnt, at nissen flytter med – også et økonomisk underskud. Den sidste sæson blev derfor præget af et ønske om at lave økonomisk sikre arrangementer. Samt åbne for nostalgien og lade en lang række af koryfæer inden for dansk rockmusik stå på den scene, der også for dem ofte har været stedet de søsatte et nyt band. Tak til dem for næsten tyve års fede oplevelser.

Det er ikke hensigten at fremtidens hus skal være en støvet bluesscene. Men faktum er at cafeen i det nye hus bliver omdrej-

ningspunktet i den økonomiske bæredygtighed. K.F. nævner selv sin manglende viden om styringsgruppens valg af kulturudbud sat i forhold til økonomien, og lad det ikke være en hemmelighed at, det nye hus også vil være afhængig af en væsentlig egenindtjening og i forhold til driftsbudgettet er de »Frie Kulturmidler« meget begrænsede. I den tid jeg har siddet i styringsgruppen har vi netop vendt linien og har gennem de »sumpede nostalgitrip« med »Flowerpot-partyprofil« formået at lave et overskud. Samt opnået at få en væsentlig honorarstøtte (20 procent's følgelse af de frie midler), der er blevet brugt til at præsentere den glemte, anderledes eller lavprioriterede side af det kopenhavnske musikudbud. Vi er blevet gæstet fra store dele af verden og har oplevet sceneevents, der ikke tidligere er set her. Lad mig spare læseren for en længere oprensning, men blot pointere at den type arrangementer K.F. eftersøger så sandeligt har været udbudt på Bryggen. Dog er det ikke

her vi ser en flok bryggeboere. Det er til de »sumpede nostalgitrip« med »Flowerpot-partyprofil« at salen har været fuld af glade medborgere.

Finalen her må være at selvsamme støvede events har været den økonomiske grundsten i vores satellitfond, der sikrer at vi fortsætter selv uden hus og dermed sikrer at der bliver en Sankt Hans fest, en Bryggenes Virkelighed osv. Og lad det være sagt endnu engang til kritikerne bag deres tastaturer. Kultur skabes på jorden og gennem den indflydelse, man selv tager på sine skuldre. Selvfølgelig er det tid til selvansøgelse og visionær nytænkning. Der er ikke noget styringsgruppen hellere ønsker end en innovativ, tidsvarende og mangefacetteret kulturel profil i det nye hus. Derfor kære brumbasere, lad os også høre jeres stemmer og meninger på valget til den nye styringsgruppe i april måned, så kan I være med til at bestemme hvad der skal ske.

Vagn Groth  
»Gimles Satellitstyringsgruppe«

## Brugerråd i Havneparken

Svar på Merete Jensens læserbrev af 29. november 2000

Havneparkens Fond har indtil nu varetaget kontakten mellem lokalområdet og forvaltningen. Fonden har imidlertid i 2000 nedlagt sig selv, da den har opfyldt sit formål: »At sikre der blev en park på de gamle havnearealer til glæde for Bryggens beboere«. Merete Jensen har derfor ret i, at kontakten

mellem beboerne på Islands Brygge og forvaltningen må have en anden form. Vej & Park vil i foråret 2001 indkalde til et møde med lokalområdet. Her vil man kunne diskutere, hvordan den gode kontakt mellem beboerne og forvaltningen kan fremmes.

De nuværende brugerråd for Fælledparken, Valbyparken og Fæstningsringen er, i modsætning til hvad Merete Jensen skri-

ver, ikke permanente. Forsøget skal i 2001 evalueres i Borgerrepræsentationen. Så selv om jeg er glad for de positive ord om brugerådernes succes, så kan forvaltningen ikke administrativt oprette brugerråd. Det forudsætter en politisk accept i Bygge- og Teknikudvalget og Borgerrepræsentationen.

Det er givetvis rigtigt, som Merete Jensen skriver, at kontakten og informationen til den enkelte

borger om planerne for Havneparken kunne forbedres. Det kan den altid. Havneparken på Islands Brygge er imidlertid resultatet af en lang proces, hvor Lokalrådet på Islands Brygge har haft en central rolle.

Fortsættes side 10

## Fra lejer til andelshaver?

Skal jeres lejebolig sælges? Udbydes den til lejerne som andelsboligforening?  
Kom ind til os og hør nærmere om mulighederne.



**Amagerbanken**

Islands brygge afdeling • tlf. 32 95 63 27 • email: islandsbrygge@amagerbanken.dk

## Børnehaven Græshoppen er lukningstruet

Personalet i den lille menighedsbørnehave, Thors havnsvej 28, er rasende og kedte af det, og de første forældre har allerede flyttet deres børn til andre børnehaver, selvom lukningen endnu ikke er endeligt vedtaget. Kommunen forventer at opsiges driftsaftalen med børnehaven 1. marts, således at institutionen lukker 1. december.

Lige nu kan vi ikke gøre noget. Bare vente på at vi får en opsigelse, siger Preben Jønsson, bestyrelsesformand for den private børnehave Græshoppen. Vi er normeret til 20 børn og vores børnetal har aldrig været så lave som i efteråret 2000. Jeg har en mistanke om, at man siden sidste sommer bevidst har anvist børn til andre institutioner, fordi man har haft en lukning i tankerne. I september fik vi på et møde beskud om, at der var for mange børnehavpladser i området og at man ville arbejde på en omfordeling. Vi har allerede for et år siden foreslået den pædagogiske konsulent, at vi kunne ændre os

til at være et sted til børn der af forskellige årsager bedst kunne fungere i en lille børnehave. Men den idé er slet ikke blevet taget op. I december måned hører vi så, på et møde med folk fra forvaltningen, om de konkrete lukkeplaner. Jeg mener at kommunens måde at tackle sagen på er helt forkert. Der har ikke været en dialog med os eller i det mindste en fornuftig snak, siger Preben Jønsson.

Baggrunden for nedlæggelsen er i flg. John Gensby, Teamchef i Arbejdsmarkedsforvaltningen, at der i de seneste år gennemsnitlig har været for få børn og manglende søgning til Græshoppen, samt at de fysiske rammer ikke lever op til dagens standard. Og med det menes at Græshoppen er en lejlighedsinstitution uden tilhørende legeplads.

Helene Ohlsen, der har arbejdet 7 år i Græshoppen mener, at det er en skandale at lukke en lille velfungerende institution.

Mange børn har brug for et lille sted som vores, for at føle sig trygge. Alle



Bestyrelsesformand Preben Jønsson savner en dialog med kommunen.

Der er ikke mange børn tilbage i Græshoppen, men legen lever i bedste velgående.

børnehaver har nogle døde perioder omkring skolestart, men jeg forstår ikke, at et af argumenterne er manglende søgning. Netop fordi vi ikke har vores egen legeplads gør vi meget for at komme ud af huset. Vores børn oplever mange ting, som børn i de store institutioner ikke kommer til. Vi har også en lille gård, som deles med resten af ejendommen, siger Helene Ohlsen.

Anett Kromann der har sin dreng på 3 1/2 gående i børnehaven og hvis andre to børn også har gået i

Græshoppen, er meget ked af lukningsplanerne.

I Græshoppen er der ordentlige pædagoger, som hører og lytter til børnene. Min dreng er beskyttet dér og vil måske have svært ved at være i en stor institution. Der er mange der holder af børnehaven, men flere forældre har nu rykket deres børn af frygt for senere ikke at få en ordentlig børnehavplads. Da kommunen afholdt et forældre-orienteringsmøde var statistikkerne om Græshoppens børnetal ukorrekte, og senere mod-

sagde man sig selv fra forvaltningens side ved først at sige, at Græshoppen ikke bliver lukket af økonomiske årsager og senere hævde at børnehaven ikke er rentabel, slutter Anett Kromann.

Det er ikke direkte et økonomisk spørgsmål, udtaler John Gensby, men et spørgsmål om kapacitet. Lukningen af Græshoppen har i øvrigt ikke noget med overskydende pladser i institutionen Altankassen at gøre. Der har vi i forvejen lukket 40 pladser ned. Vi har jo generelt mange

pladser på Bryggen, især i foråret og om sommeren, siger John Gensby. Han mener også, at kommunen omkring udbygningen af Bryggen har taget højde for, at der skabes plads til kommende børn i området, bl.a. i spørgsmålet om anvendelse af Ny Tøjhusgrunden. Omkring idéen om at bruge børnehaven til et andet formål, udtaler John Gensby, at man fra forvaltningens side ikke er i stand til at svare videre på det i denne omgang.

Den første høringsrunde er lige slutet, men der har ikke været mange forældre tilbage til at gå på barrakkerne. Indstillingen om lukningen bliver behandlet i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 7. februar. *luk*

# DROP INN

## FEBRUAR 2001

Tor 1.	23 <sup>30</sup>	Little Guitar
Fre 2.	24 <sup>00</sup>	Rock Nalle
Lør 3.	24 <sup>00</sup>	Doctors Order
Søn 4.	23 <sup>30</sup>	Sofa Circuit
Man 5.	23 <sup>30</sup>	Stig Møller, Ken Gudman, Peter Ingemann
Tir 6.	23 <sup>30</sup>	Michael Friis, Jacob Ratjhe, Perry Stenback, Rasmus Grosell
Ons 7.	23 <sup>30</sup>	JAMNIGHT: Tomas Høffding og Henrik Askou
Tor 8.	23 <sup>30</sup>	Sascha Dupont, Tomas Høffding, Christian Lundbak, Morten Bay, Tobias Følting
Fre 9.	24 <sup>00</sup>	Ann-Louise, Morten Woods, Morten Jakobsen, Jesper Mechlenburg
Lør 10.	24 <sup>00</sup>	Øernes Bluesband
Søn 11.	23 <sup>30</sup>	Blue Scandals
Man 12.	23 <sup>30</sup>	Jens Lysdal og Hugo Rasmussen
Tir 13.	23 <sup>30</sup>	Ventures Bluesband (Finland)
Ons 14.	23 <sup>30</sup>	JAMNIGHT: Tomas Høffding og Henrik Askou
Tor 15.	23 <sup>30</sup>	Midnight Blues
Fre 16.	24 <sup>00</sup>	Organized Crime
Lør 17.	24 <sup>00</sup>	Breaking Legs
Søn 18.	23 <sup>30</sup>	Akustisk Kvartet
Man 19.	22 <sup>00</sup>	Kasper Poppe, Anders Krogh, Jacob Reich
Tir 20.	23 <sup>30</sup>	Ties
Ons 21.	23 <sup>30</sup>	Carsten Egedal Band
Tor 22.	23 <sup>30</sup>	The Clowns
Fre 23.	24 <sup>00</sup>	The Stuff
Lør 24.	24 <sup>00</sup>	Bo Wilson Band
Søn 25.	23 <sup>30</sup>	Hans Brun Band
Man 26.	22 <sup>00</sup>	Soupper Club
Tir 27.	23 <sup>30</sup>	Michael Friis, Jacob Ratjhe, Perry Stenback, Rasmus Grosell
Ons 28.	23 <sup>30</sup>	Hooked Blues Band

**LIVEMUSIK**

**DROP INN**  
Kompagnistræde 34  
Tlf. 33 11 24 04

Se også vores musikprogram på [www.aok.dk](http://www.aok.dk)

## Boligkøb

### Kampen om drømmeboligen

- vindes i banken

De bedste ejerlejligheder og andelsboliger bliver ofte solgt på få minutter. Den, der er bedst forberedt - og har økonomien på plads, bliver køber.

Få en drømmestart. I banken.  
Islands Brygge Afdeling  
Njalsgade 32, Kbh S.

**Danske Bank**

**Aniversario 1996 Reserva**

**Spar 33%**

Denne vin er lagret 9 måneder på nye egetræs fide og druerne kommer fra vingårdens ældede vinstokke. Specialt Jubilæumstilbød og efter vor mening: "Danmarks bedste spanske vinstilbud".

Nom.pris 50,-  
NU 6 fl. **200,-**

**Sangiovese 1999 Colli Pesaresi**

**Under 1/2 Pris**

Topproducenten i Marcheregionen har produceret denne vin 100% på Sangiovese druen, som man også bruger på alle toplottene i Chianti. Gianpiero Santoni takker for mange års godt samarbejde ved at sælge os denne af hare to pvine til under 1/2 pris.

Nom.pris 74,95  
NU 6 fl. **200,-**

**Hautes Terres 1999 Côtes du Rhône**

Hautes Terres kommer fra Vignerons des Landes ældede vinmarker og de overvåger hele forløbet fra det tidlige forår og til den er klar til salg. Det er lykkedes os at presse prisen til det halve - men kun fordi producenten sagde: "Nu skal danskerne smage en super kvalitet til en ubest læv pris."

Ca. 1/2 Pris

1/1 59,95  
NU 6 fl. **200,-**

**Ch. du Val de Mercy Petit Chablis 1999**

Chablis har i mange år hørt til danskerne forstrukne hvidvine - den har bare været for dyr. Nu kan alle være med. Vi har fundet en superkvalitet hvor vi har købt alt hvad de havde på skottet og derved fået en super jubilæumspris til vore kunder.

1/1 85,-  
NU 6 fl. **300,-**

**Ch. Destieu Veyrac 1997 St. Emilion**

Denne vin har dannet lidt naturligt bundfald! Denne vin har efter 2 års lagring sat lidt bundfald. Det kan vi godt leve med - især når vi så kan sælge vinen til 1/2 pris. Typisk blød og elegant St. Emilion.

1/2 Pris

1/1 79,95  
NU 6 fl. **240,-**

**Ch. d'Orschwihr 1999 Riesling Bollenberg**

Rieslingdruen bliver regnet for Alzace's konge - og ikke uden grund! På bjergene Bollenberg går jordbund og klimatiske forhold op i en højere enhed - her fremstilles en af Alzace's bedste Riesling.

1/1 75,-  
NU 6 fl. **360,-**

**Ekstra Supertilbud! Kun Lørdag 3/2 fra kl. 12<sup>00</sup> - kl. 16<sup>00</sup>**

**Vino del Monte Negroamaro Jubilæumsvin**

Vi skal ha' solgt 4 containere, men skynd Dem, der bliver hurtigt udsolgt. Vi valgte Pino Dimastronadato til at producere vor jubilæumsvin, fordi vi ved, efter mange års samarbejde, at han altid laver god vin - og vi mener ikke der findes nogle steder i verden, hvor man har høvet kvaliteterne så meget i de sidste 10 år som i Salento området. VINO del Monte er en elegant, velkrydret vin, som kan drikkes nu eller evt. lettere afkølet til sommerens grillmad.

Normalpris 1/1 fl. 45,- SUPERPRIS PR. FL. 25,-  
- 20% = 5,-

**Jubilæumsabat**  
Gælder kun lørdag 3/2 ml. kl. 12 - 16

Kun kontant afhentet i en af vore 11 butikker. Pris pr. fl. **20,-**

**HOLTE VINLAGER**  
DERES LOKALE VINHANDLER  
KVALITETSVIN TIL LAVPRIS  
EAK: 32 54 08 97  
www.holtevinlager.dk





## Projekteringen af det nye medborgerhus ligger

Det konkrete vinderprojekt havde en løsning på 1422 netto-kvm., som blev valgt, selvom det lå 200 kvm. under oplægget. Nu hvor projekteringen ligger klar, er det spændende, hvor stort hus egentlig er blevet i nettoareal.

Det har været svært at få et præcist svar, men noget tyder på at det er blevet mindre end de 1422 kvm. ...

Hans Grønberg, KUC's direktør udtalte i september måned til Bryggebladet, at selvom man på tidspunktet for kontraktskrivningen manglede penge, ville det ikke gå ud over nettoarealet. Til Bryggebladet udtaler Poul Jensen, rådgivende arkitekt for KUC, midlertidigt at huset bliver så stort som økonomien tillader det. Det kan tolkes som at økonomien alligevel får lov at styre.

Man har fra starten ønsket et hus til en fast pris og det sætter selvfølgelig nogle begrænsninger, siger Eva Holm Jørgensen

fra det vindende arkitektfirma Fogh og Følner.

Undervejs har der været nogle forskellige bygningsmæssige ændringer, såsom en ekstra trappe, som brandmyndighederne krævede, idet der kun var en trappe fra kælderen til stueetagen. Arkitektfirmaet havde tegnet en flugtvej, der altså ikke blev godkendt. For at indføre trappen måtte man sløjfe nogle depotrum, men de hertil inddragede kvm. har man fået kompensation for udendørs, i form af en udbygelse af et overdækket køkkendepot. Samlet hedder det så ud over nettoarealet nu er blevet lidt større end oplægget.

Ole Bom, der sidder i byggeudvalget som medarbejderrepræsentant fra Gimle, synes det har været svært at gennemskue brutto- og nettoarealerne undervejs, idet de har svinget frem og tilbage. Men hans bud lyder på omkring 1320 nettokvm. Hvis det er rigtigt er det

ca. 100 kvm. mindre end de oprindelige 1422 kvm. Hvis man tænker på det nedprioriterede værkstedsareal, ville det ikke være så dårligt med yderligere et rum på 100 kvm.

For at finde ud af hvordan landet så ligger har Bryggebladet kontaktet Hans Grønberg, direktør for KUC. Han er 100% sikker på, at der ikke er reduceret i nettoarealet.

Der har været et forslag fremme om at nedskære i nettoarealet af økonomiske årsager, men det blev afvist til et byggemøde og vi valgte i stedet at vente med afteningen i selskabsfløjen. Torsdag d. 1. februar bliver det afgjort, om vi modtager 2,5 mio. kr. fra Kultur- og Freidsforvaltningen. Vi har i forløbet søgt 6-8 forskellige fonde og venter blandt andet på et svar fra Nykredit, siger Hans Grønberg.

Det lyder jo godt, men det virker nu alligevel som om der mangler noget nettoareal. luk

## Grønt lys for udlejning

Der er nu givet tilladelse til udlejning til stormøder i Njalsgårdens kantine oppe på femte sal i Njalsgade 13.

Man kan sige, at byggeboerne vender tilbage, idet det var her man holdt stormøder og offentlige møder »i gamle dage«, d.v.s. tiden

for Gimle. Københavns Kommunes Ejendomsadministration har været meget positivt indstillet i forhold til problematikken på Islands Brygge, hvor man pludselig var uden muligheder for at holde stormøder. Derfor er der

nu mulighed for at leje sig ind i kantine ved at henvende sig til Birger Pederesen eller Ole Peter Norsk i Gimle Satellitten i Beboerhjørnet, Leifsgade 7 - kg med eller ring 32 95 13 94. Fax 32 57 02 95. E-mail gimle@kuc.dk

## Politiet oplyser...

...at det står sløjt til med kriminaliteten på Bryggen. Faktisk oplyser vagtmanden på Station 4, at der ikke har været kriminalsager i lokalområdet i den seneste periode. Nærmeste episode er organiseret tyveri fra Metrobyggepladsen ved Bella Centret, hvor der er ble-

vet fjernet entreprenørværktøj fra aflåste skurvogne og containere for en værdi af ca. 1 mio. kr. To personer sidder midlertidigt allerede varetægtsfængslet for delagtighed i forbindelse med indbruddet.

Fra anden kilde oplyses der om et forestående

store salg af »hårde stoffer«, såsom mursten, træ, glas og inventar på Bryggen i en størrelsesorden af ca. 900 mio. kr. Hvorvidt salget er på kant med loven kan kilden desværre ikke oplyse om på nuværende tidspunkt. Sagen vil blive fulgt op... lam

## - Lad os nu se...

På dette meget tidlige stadium i en formodet lang proces er almindelige mennesker selvfølgelig i tvivl om valget mellem at fortsætte som lejere eller tage springet til at blive andelshavere.

Folk stod i kø i skolegården og der var trængsel om pladserne i skolens nye gymnastiksal, da Bryggebladet torsdag d. 25. januar inviterede til orienteringsmøde under overskriften "Fra lejer til andelshaver".

Gymnastiksalen var fyldt med mennesker og spørgsmål, og Bryggebladet forsøgte under og efter mødet at få blot et lille indblik i helt almindelige beboeres tanker om eventuelt at overgå til andelsboligforening.

De færreste af de adspurgte kendte dog under mødet til deres ejendomspris og dermed til deres fremtidige økonomiske situation, hvis og såfremt der i de adspurgtes ejendomme opnås flertal til køb af den pågældende ejendom.

Eva Nielsen, Njal A:  
*Hvad synes du om mødet i aften?*

- Jeg synes, mødet er meget velorganiseret og velforberedt. Situationen er jo ændret fra det oprindelige mødeoplæg og til nu, og det synes jeg er blevet tacklet godt af såvel initiativtagerne som pannedeltagerne. Initiativtagerne har virkelig været proaktive og forsøgt at være på forkant med situationen. Og så har jeg fået svar på mange af de spørgsmål, jeg kom med.

*Hvad tænker du om hele situationen?*

- Altså, jeg er meget i tvivl om jeg skal sige sig ja eller nej.

*Hvorfor?*



Eva Nielsen.

- Jeg har en gang tidligere tabt penge på et hus-salg, og jeg kan også godt frygte, at vi som beboere vil tabe på det her, hvis vi køber nu. Jeg er bange for, at vi er kommet for sent og at spillet allerede er tabt. For fem år siden så tingene anderledes ud. Berghthora (Andelsboligforeningen Berghthora, red.) nåede det dengang. Jeg tror, vi er kommet for sent.

Anna Jensen, Egils Hus:  
*Hvad synes du om mødet i aften?*

- Mine forventninger til mødet er blevet indfriet og jeg har fået svar på de spørgsmål, jeg havde.

*Hvad mener du om hele situationen? Vil du være andelshaver?*

- Nej, jeg synes, der er for meget juks med papirer. Men måske kan det betale sig.

Kim Friestrup, Njal A:  
*Hvad synes du om mødet i torsdags?*

- Jeg synes, det har præget af to fronter, som hver især plejede deres interesser, men jeg synes også, det var meget informativt. Jeg blev dog bekræftet i, at jeg ikke skal

være andelshaver for enhver pris, og at det på flere niveauer gælder om at have is i maven, også ved fx valg af administrator, når først en eventuel handel er i hus.

*Hvad er dine tanker omkring hele denne andels-situation?*

- Selvom mødet var meget informativt, så bidrog det alligevel til min fortsatte tvivl, og jeg skal som sagt ikke være andelshaver for enhver pris. Jeg tror, at hvis jeg skal sige ja, så skal den økonomiske situation være en anden end den er nu. Jeg håber på, vi kan få ejendommene vurderet på ny. Jeg har dårlig grund til at stole på Norden og har derfor svært ved at tro på, at det vil blive det eneste.

Jeg føler, det er meget usikkert, men det hele kunne måske desværre godt ende med at blive ved drømmen, der brast.

Vibeke Witthøft & Connie Burch:  
hard, naboer i Lille Thorlaks-hus:  
*Hvad synes I om mødet her i aften?*

- Det var meget veltillægt og har været et rigtig godt møde.

*Det hele er meget nyt, men hvad mener I umiddelbart om situationen?*

- Vi er begge meget i tvivl på grund af vores alder, men vi har heller ikke fået materialet endnu, så vi ved ikke, hvordan det økonomisk kommer



Kim Friestrup.

til at se ud for os. Derfor kan vi ikke rigtig udtale os. Men vi synes sådan set Torben Helsinghoff kom med aftenens bedste tilbud, da han sagde, at de i Berghthoras bestyrelse gerne stiller sig til rådighed for alle os, der nu skal i gang med at diskutere og senere hen beslutte os. sv



## Mystik om købet

Da de første tilbud kom ind ad døren hos Nordens lejere i torsdags kunne man læse, at Norden havde modtaget et købstilbud fra »Boligselskabet Øresund« eller ordre.

Boligselskabet Øresund indgår som et 100 procent ejet datterselskab i Ejendomselskabet Nordens koncernregnskab og har ligeledes adresse på Toldbodgade. Bestyrelsen udgøres af ledende medarbejdere hos Norden.

Selskabet havde ifølge sit regnskab for året 1999 under navnet Ejendomselskabet Vintapperhus A/S (navneskiftet fandt sted 17. maj 2000) en egenkapital på kr. 5.182.480.

Hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen var der pr. 25. januar 2001 ikke anmeldt ændringer af ovenstående, men styrelsen oplyser, at der er en frist på fire uger for registrering af ændringer i selskabets ledelse og for anmeldelse af kapitaludvidelse.

Bryggebladet forsøgte fredag at komme i kontakt med Boligselskabet Øresund, men hos oplysningen i Tele Danmark kunne man hverken finde telefonnummeret til Boligselskabet Øresund A/S eller Ejendomselskabet Vintapperhus A/S. Da Ejendomselskabet Norden holdt flyttested, var det umuligt at komme i kontakt med Boligselskabet Øresunds bestyrelse. Vi ringede derfor privat til direktøren for Boligselskabet Øresund, Jørgen Grube Christensen. Han var fæmelt i sine besvarelser.

Taler jeg med Jørgen Grube Christensen?  
- Ja, det er mig.  
Jeg ringer fra Bryggebladet, som er en lokalavis for Islands Brygge i København. Er du direktør

for Boligselskabet Øresund, som skiftede navn fra Ejendomselskabet Vintapperhus A/S i maj sidste år?

- Det kan da godt være. Er du klar over, at Boligselskabet Øresund har tilbudt at købe for ca. 900 millioner kroner ejendomme på blandt andet Islands Brygge i København? - 900 millioner?

Ifølge Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har Boligselskabet Øresund en egenkapital på 5.182.000 kr. og ejendomme for 150 millioner kroner. Hvordan kan I købe for 900 millioner kroner ejendomme?

- Det kan jeg ikke svare på.

Der er ikke anmeldt kapitaludvidelse i Boligselskabet Øresund pr. 25. januar 2001. Er det noget der vil ske snart?

- Det ved jeg ikke. Er der nogen, vi kan kontakte, der vil kunne give oplysninger om købet af ejendommene på Islands Brygge?

- Det kan jeg ikke sige. Hvad med Steglich-Pedersen? Tror du han ved noget?

- Det gør han nok. Jo, Steglich ved det nok.

Du har ikke hans telefonnummer?

Jørgen Grube Christensen oplyser os Nordens telefonnummer på Toldbodgade og takker af. ljs

Redaktionen er bekendt med at det ikke er sædvanlig praksis, at medarbejdere ved Ejendomselskabet Norden A/S udtaler sig til pressen.

Vi håber, at vi næste nummer kan bringe et interview med direktør Steglich-Pedersen.

## INVITATION TIL BRYGGENS VIRKELIGHED

Skal de »midlertidigt husvilde« institutioner, grupper, foreninger og bryggeboere genhuses på NOAH's ARK og have besøg af »bedrestillede« i 2001?

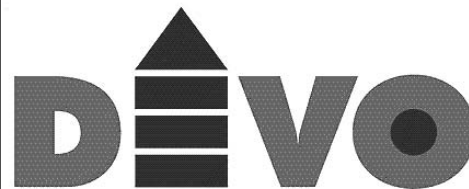
Skal der være en Bryggens Virkelighed II i år 2001!!

Hvis der skal, så kom til idémøde nr. 3, der holdes tirsdag d. 20. februar kl. 19 i Beboerhjørnet, Leifsgade 7.

Mød op - alle er velkomne, Bryggen har brug for dig!

Med venlig hilsen BV-gruppen

Vær omhyggelig med Jeres valg af rådgivere, når I skal stifte en andelsboligforening. Brug kun professionelle administratorer, som har erfaring med stiftelser og med ejendomsadministration. Kontakt:



DERES EJENDOM - VORES OPGAVE

Fra lejer til andelshaver



Vest Administrationen A/S  
Westend 12-14, 1661 København V  
tlf. 3324 6156

By & Boligadministration I/S  
Peter Fabers Gade 1, 2200 København N  
tlf. 3535 7503

Scharstein Ejendomsadministration ApS  
Gl. Kongevej 164, 1., 1850 Frederiksberg C  
tlf. 3331 0393

**20 KR. SOL - SIKKER SOL**

*Conrad Salten*

høsten - vinter  
pølser og D.  
høst Gåsebestilling  
Alle op til 20,- kr.  
Forh. på forhånd.  
Bestillingstid til  
1, 2, 4, 10 og 20  
kg. svarer.

ÅBENT ALLE 7 DAGE 07.00-21.00

*Conrad Salten*

Isafjordsgade 5



Fra venstre ses Stig Hasselbalch, Marianne Bjerborg, Torben Helsinghoff, Klaus Willer, Peter Andersen, Svend Friiborg, Jan Hansen, Lars Michaelsen og Lene B. Larsen.

## Andel i Bryggen

Det velbesøgte informationsmøde om andelsboliger i torsdags trak mange folk af huse, og de fremmødte fik masser af stof til eftertanke

Af Michael Andersen

En lille forhistorie: Det er tirsdag aften og klokken nærmer sig 19. Telefonen i Bryggebladets lokale i Beboerhyørnet begynder at kime; interessen for at deltage i det annoncerede informationsmøde om andelslejligheder er stor. Der bliver set frem til de næste tre timers kimeri, men allerede klokken 19.23 må alt meldes udsolgt. Alligevel vedbliver folk at ringe - interessen er stor. Men der var kun 110 pladser.

Torsdag eftermiddag lykkedes det at få flyttet mødet fra den gamle til den nye gymnastiksal på skolen; dermed bliver der også plads til de mange som er mødt frem for at »chance den«, og mere end 150 par øjne er rettet mod Karsten Poulsen, der på vegne af Bryggebladet byder velkommen til mødet.

Karsten får med nogle velvalgte ord slået affenens tema fast; det bliver ikke nødvendigvis billigere at bo i sin lejlighed fordi man bliver andelshaver, og man skal i hvert fald ikke gå med fordi man er opsat på en kortfristet økonomisk gevinst. Det vigtige er at have nogle gode og grundige rådgivere, som kan få de enkelte beboerforeninger godt i gang.

Der er fastslået Karsten, gode argumenter både for og imod at etablere andelsboligforeninger i de ejendomme, som Norden har solgt til sit eget datterselskab i en handel, der har fået tingene til at gå lidt hurtigere end de fleste på Bryggen havde forestillet sig.

Dermed var holden givet op til en livlig aften.

### Rådgivning - alfa og omega

Imens ordstyrerposten blev udsat for en tidlig udskiftning og Stig Hasselbalch indtog den førende mikrofon, gjorde det ni mand store panel sig klar til små to timers intens indføring i andelsjungleens mange mysterier. Opmærksomheden fra tilhø-



Torben Helsinghoff lovede, at han og de øvrige medlemmer af Bestyrelsen i A/B Berghthora står til rådighed med med gode råd til beboerforeningerne.

rerne var stor - sagt med en redaktionskollegas ord: Aldrig har jeg set så mange bryggeboere sidde så stille så længe.

Der er mange fordele ved at stifte en andelsboligforening, men man skal ikke gøre det for enhver pris, slog Lars Michaelsen fra Andelsboligforeningens Fællesrepræsentation fast.

Blandt de væsentlige fordele nævnte han, at skifte fra leje til andel ofte medfører en lavere husleje og at den enkelte beboer sikres indflydelse på hvad der sker i og med ejendommen.

Men man skal have for øje, at de første tre-fem år ikke nødvendigvis medfører nogen ændringer, og at det kan blive svært. Det

er vigtigt fra starten at have nogle gode rådgivere, som kommer hele vejen rundt og kan belyse alle aspekter i en kompleks sag som en ejendomsvertagelse er, understregede han.

Dermed var holden spillet videre til arkitekt Svend Friiborg, som inden han trak sig tilbage til pensionisttilværelsen, har været involveret i mange ejendomsomgæng fra leje- til andelsboliger. Og at der sker andet og mere end at man skal betale husleje eller boligafgift til en anden kasse blev straks klart:

I en andelsforening skal man nødvendigvis forholde sig til økonomien på en helt anden måde end man skal som lejer. De penge der kommer ind skal man være med til at administrere.

Her blev vigtigheden af god rådgivning igen understreget; det er alfa og omega, at man kender ejendommens faktiske tilstand, inden man kaster sig ud i et andelseventyr. Derfor skal der som noget af det første udarbejdes en teknisk rapport, så man kan planlægge sin økonomi i forhold til drift, vedligehold og forbedringer.

Af den nuværende husleje går et fast beløb til vedligehold, og det vil ikke ændre sig for lejere i en andelsforening.

Derimod kan andelshaverne selv justere hvor stor en del af boligafgiften der går til vedligehold, men - som det blev påpeget fra flere kanter i løbet af mødet - man skal bruge sin sunde fornuft. Justering kan dog lettere foregå i en andelsforening; lejerne betaler 100 kroner pr. kvadratmeter til vedligehold uanset hvad, mens andelshaverne kun skal betale til de faktiske udgifter.

### Andelskronen - dyrt guld?

Andelskronen er et begreb, som definerer værdien af andelslejligheden.

Man kan sige, at den angiver kursværdien på

det indskud, man har betalt, forklarede Lene B. Larsen fra Administratorforeningen.

Hun gennemgik herefter de forskellige metoder, lovgivningen giver for at lægge prisen på ejendom - herunder den der er anvendt i Nordens tilbud til de berørte bryggeboere - i de cirka 2000 berørte lejemål, nemlig handelsværdien.

Salget af ejendommene fra Norden til datterselskabet Boligselskabet Øresund A/S betyder, at den samlede pris for de berørte karréer ligger noget højere end man på forhånd havde forestillet sig, hvilket fik Peter Andersen fra Lejernes Landsorganisation, L.L.O. til at fastslå, at guld kan købes for dyrt.

Den store lejerforening, som har lejerne i seks af de berørte ejendomme som kollektive medlemmer, vil medvirke og støtte medlemmerne i forbindelse med en eventuel etablering af andelsforeninger, men der er også medlem-



Lejere der modtager boligsik til andelshavere, påpegede Peter som modtager boligydelse opfordrer prisen og andre vigtige tal. Til højre arkitekt Svend Fri

Have's TV-PC Service Egilsgade 30  
Reparation og salg af TV - Video - Computere

Ny Computer  
800 MHz computer uden skærm  
EPOX ATX motherboard slot A  
AMD duron 600 MHz CPU  
128 Mb PC133 SD-ram  
30 GB UDMA66 IBM 7200 rpm. harddisk  
Creative Geforce 256 32 Mb AGP grafik kort  
Plaster 40X cd-romdrev  
1.44 Mb diskette drev  
Midtower ATX lownoise  
16 bit lyd kort  
80 watt højtalere  
56K internet modem m. gratis Get2net internetforbindelse  
IBM Win98 keyboard  
Optical 800 dpi Scroll mus  
Pris: 7.498,00 kr.

Opgradering  
Man. - Fre. 17-19

TELF: 32544319

**NETOP NU**

**50%**

på forstørrelser fra Kodak

13x18 cm.	før 10,-	NU 5,-
20x30 cm.	før 34,-	NU 17,-
30x45 cm.	før 87,-	NU 43 <sup>50</sup>
40x60 cm.	før 126,-	NU 63,-
50x75 cm.	før 169,-	NU 84 <sup>50</sup>
70x100 cm.	før 410,-	NU 205,-

Priseeksemplerne gælder bestilling fra negativ 24x36.  
Også halv pris på bestilling efter dia.

Tilbudene gælder til d. 18/2 01

**NJAL FOTO**

NJALSGADE 22 TLF. 32 54 55 90





Opmærksomheden fra tilhørerne var stor. Sjældent har så mange bryggeboere siddet så stille så længe.

mer, som skal tænke sig endog meget godt om, inden de siger ja tak til Nordens tilbud.

Lejere der modtager bolig sikring skal være opmærksomme på at denne ydelse ikke gives til andelshavere, påpegede Peter Andersen. Pensionister, som modtager boligydelse opfordrede han til at henvende sig til deres sagsbehandler, der, når priser og andre vigtige tal foreligger, kan udregne den endelige udgift for den enkelte.

Lejerrepræsentanten, der selv har stor erfaring med etablering af andelsforeninger, advarede også mod at gå med i andelsboligen med en forventning om at score en hurtig profit. Peter Andersen påpegede, at der med det prisniveau, der er blevet angivet efter handelen med ejendommen, vil gå mange år, inden andelskronen vil stige.

Men man skal gå med, hvis man har tænkt sig at blive boende og gerne vil være med til at præge ud-

viklingen. Det gode ved andelsforeningen er, at den enkelte beboer har mulighed for at få indflydelse, understregede Peter Andersen.

Repræsentanten for Amager Lejerforening, Klaus Willer, afrundede første halvleg med en anekdote, hvor vigtigheden af god rådgivning endnu en gang blev understreget: I ejendommen hvor den lokale lejerforening har til huse fik man i forbindelse med et ejerskifte tilbudt ejendommen som andelsbolig. Efter at have studeret og analyseret tallene besluttede lejerforeningen i ejendommen imidlertid at anbefale et nej ved afstemningen.

Rådet blev fulgt, men en mindretalsgruppe som var forbandet interesseret i at få ejendommen over på andelshænder, fandt en ny rådgiver, som via nogle kunstfærdige beregninger fik overbevist et spinkelt flertal i ejendommen om at tingene godt kunne hænge sammen... Det har imidlertid senere vist sig, at dem som har det bedst i ejendommen var dem der forblev som lejere. Rådgivningen havde fejlet og havde haft en interesse i at få ejendommen solgt.

#### Livlig debat

Skolen har en fast lukketid også for aftenarrangementer, og derfor var der kun begrænset tid til debat, inden det var tid for at strække benene og måske ryge en smøg. Den tid, der var til spørgsmål og debat, blev til gengæld



– Hvis flertallet i Folketinget skifter, vil lejeloven blive liberaliseret, og dermed vil det blive dyrere at være lejer, imens boligfordelingen for andelshavere forbliver uændret, spæde Jesper Troels Jensen, Administratorforeningen.

brugt flittigt, og spørgsmålene var mange og gode, svarene korte og kontante. Det blev bl.a. fastslået, at indvendig vedligeholdelse og forbedring i fald man skifter til andel kan give kontant afkast i forbindelse med salg, og at man som andelsforening kan demonstrere socialt ansvar ved at indgå en aftale om boligfinansiering med kommunen.

Efter en mundfuld luft og lidt benstræk tog Jan

Hansen fra Andelsboligforeningernes Fællessekretariat fat. I løbet af de afsatte otte minutter fik han slået fast, at det for lejerne i de berørte ejendomme drejer sig om et personligt valg.

– Det er op til den enkelte at afgøre med sig selv, om den nødvendige interesse er til stede. Har man interesse i drift m.v.? Har man lyst og mulighed for at foretage forbedringer? Er man økonomisk bedst stillet ved at fortsætte som lejer?

Uanset hvad der sker, kan man fortsætte som lejer på samme vilkår, som er beskrevet i den lejekontrakt som bærer lejerenes signatur.

Også Jan Hansen understregede vigtigheden af den rådgivning man vælger:

– Det er vigtigt at man får alle informationer på bordet, understregede han og fortsatte:

– Der findes en mængde af firmaer der tilbyder gratis rådgivning, men al erfaring viser, at den gratis rådgivning ikke nødvendigvis er den bedste.

Jan Hansen opfordrede indtrængende de repræsenterede beboerforeninger til at sørge for at lejerne fik den bedst mulige information.

#### Jødegården

Islands Brygge lægger bygninger til en af landets ældste andelsboligforeninger, A/B Isafjord som senere på året kan fejre 75-års jubilæum. De mange år på bagen betyder, at man i det

der tidligere var kendt som »Jødegården« har en masse erfaringer som de yngre og eventuelt nye andelsboligforeninger kan hente af.

På et væsentligt område skiller A/B Isafjord sig dog ud fra de fleste andelsforeninger:

Vi har valgt at være selvadministrerende, og jeg kunne ikke tænke mig at det var anderledes, fortalt formanden, Marianne Bjerborg.

– Vi har ansat en bogholder i ti timer om ugen og har desuden en varmester. Endelig har vi en advokat tilknyttet, men han bruger vi kun meget sjældent.

Torben Helsinghoff fra den til sammenligning meget unge A/B Bergthora har sammen med sine bestyrelseskolleger valgt at lade andelsforeningen administrere af Kuben, der pågår i øjeblikket overvejelser om skift af administrator, men selvadministrerende bliver A/B Bergthora ikke.

At have valgt en administrator betyder imidlertid ikke, at der ikke skal bestilles noget i bestyrelsen. Der er stadig masser af arbejde der skal gøres – og ofte i samarbejde med foreningens advokat, der – ifølge Helsinghoff – har været »god men dyr«.

At netop valg af advokat er betydningsfuld understregede også den sidste paneldeleger, Jesper Troels Jensen fra Administratorforeningen, som opfordrede til at andelsboligforeningerne in spe finder en advokat, som ser langt frem i tiden og ikke bare tænker på situationen her og nu.

Det kan godt betale sig at indhente flere tilbud. Og så skal man være opmærksom på at den advokat, der forestår stiftelsen ikke nødvendigvis også er den samme man skal bruge fremover. Ikke alle advokater, som er gode til stiftelse, er nødvendigvis gode til drift, sagde Jesper Troels Jensen, som ikke lagde skjul på, at han mener, man på Islands Brygge bør tage springet og blive andelshavere – det er ganske enkelt for usikkert at forblive lejere.

Hvis flertallet i Folketinget skifter vil lejeloven blive liberaliseret, og dermed vil det blive dyrere at være lejer, imens boligydelsen for andelshavere forbliver uændret, spæde han.

#### Mere diskussion

Mødet sluttede med en debat, der bar præg af at de mange informationer rumlede rundt i folks hoveder; og der er helt sikkert lagt an til masser af diskussion i de kommende uger. Deltagerne på torsdagens informationsmøde – herunder deltagerne fra beboerforeningerne – står forhåbentlig lidt bedre rustet til at give alle involverede de nødvendige oplysninger, så de afgørende beslutninger kan træffes med de bedst mulige forudsætninger...

Det er tiden for andelskronen stiger...



ring skal være opmærksomme på at denne ydelse ikke gives er Andersen fra Lejernes Landsorganisation. Pensionister, vrrede han til at henvende sig til deres sagsbehandler, der foreligger, kan udregne den endelige udgift for den enkelte.

**Godt og professionelt håndværk**

- ✓ En aftale er en aftale
- ✓ Topservice
- ✓ Dokumenteret kvalitet

**hugo fokdal as.**

blikkenslager & vvs-installatør  
Islands Brygge 15, st.tv.  
2300 København S Tlf. 32 54 00 32

Gas, vand, sanitet, centralvarme, oliefor, badevarmer, komplette installationer, vand- og energibesparelser, skifter, zink- og kobberbølge

**Begravelse**  **Bisættelse**

Alle aftaler træffes gerne hjemme hos Dem

**Bryggens Begravelsesforretning**

Amagerbrogade 155 · Islands Brygge 13

**TLF. 32 55 55 55 · DØGNVAGT**

TLF 3296-6911  
NOK 3296-6922  
MCHL 4078-6923

Charlottenborgsvej 42 1.kd.  
2300 København S

**EL**

**Aut. El-installatør**

**Vi udløser alle former for el-installationer, til en virkelig lav TIME - eller TILBUDS PRIS.**

**RING OG FÅ ET GODT OG UFORPLIGTENDE TILBUD.**

PROJEKT  
MONTAGE

## Akut pladsproblem på skolen

Indskrivningen til næste års børnehaveklasse er ved at være slut, og antallet af nye børn vil slå alle rekorder – med kaos på skolen til følge. For første gang i historien bliver vi måske nødsaget til at oprette tre børnehaveklasse, selvom skolens kapacitet kun er beregnet til to spor.

Vi har haft det på fornemmelsen længe. Vi har også gjort opmærksom på det længe. Og til sommer betaler vi så prisen for at der ikke er gjort noget ved det. Tre spor på en torserskole. Altså alt for mange børn på alt for lille plads.

Fødselstallet i sig selv er jo en taknemmelig størrelse. Uden den store lomme-regnereksamen har kommunen gennem de sidste fem år ved at fremskrive børnetallet kunnet konstatere, at bristepunktet vil nås til sommer. Når dertil kommer en generel øget søgning til netop vores bydel, og at der er flere børnefamilier der vælger at blive boende på Bryggen. Ja, så er det klart, at vi vil opleve kaos allerede til sommer.

Og hvad med fremtiden? De første børn fra nybyggeriet ved Sojakagen er netop skrevet op til børnehaveklassen. Inden for de næste tre år vil der stå 1.500 lejligheder på Islands Brygge. Det udløser 8-900 børn, som vel må for-



Borgmester Per Bregengaard med skolens forældre.

ventes at gå i skole! Og så har vi ikke engang talt børnene fra Ørestaden med.

Skolebestyrelsen har peget på relevante udviklingsmuligheder for skolen, men uanset i hvilken retning vi har vendt os, er vi blev mødt med en kold skulder.

Det er ikke nogen rar situation at sige nej til ansøgere. Men pladsproblemet gør nu, at vi må sige nej til børn, der bor uden for Bryggen. Også selvom de har søskende der går på skolen, og også selvom de går i institution på Bryggen.

Vi er tvunget til at optage de børn, vi lovmæssigt er forpligtet til – nemlig dem der rent faktisk bor på Islands Brygge. (I skrivende stund udgør tallet for de kommende børnehaveklasse 64).

Hvad bliver så konsekvenserne med de flere børn? Vi har altid som pædagogisk princip foresøgt at undgå de s.k. vandreklasser på skolen. Altså klasser der ikke har et fast klasselokale. Skulle det blive nødvendigt, kan det (held i uheld) praktisk ikke lade sig gøre: De store børn i 6.-7. klasse kan ikke benytte den gamle bygning, da møblerne er for små, og skolens små børn kan ikke benytte den nye bygning, eftersom møbler der er for store. Når dertil kommer, at vi ikke har noget fælleslokale der kan rumme alle børn, og at alle disponible lokaler er besat – ja, så har vi måttet bede skoleborgmesteren om hjælp med at finde en fornuftig løsning.

På et møde sidste uge med skoleborgmester Per Bregengaard, erkendte borgmesteren, at skolen har et alvorligt problem. Store skoler ville lettere kunne finde løsninger på problemet. Men det kan en lille skole som den på Islands Brygge ikke.

Borgmesteren lovede også, at Islands Brygge bliver det næste område der skal kigges på med hensyn til skoleudbygning, så vi omsider får tilskødet de to hektar jord, der er stillet os i udsigt. Men hvornår? Skolebestyrelsen har foreslået to midlertidige løsninger, som kan realiseres til sommer:

\* Enten at skolen midlertidigt overflytter elever til andre skoler efter 6. klasse, sådan at 7. klasselokalerne frigøres til de øvrige klassetrin. Det vil være særligt, da vi netop har kæmpet for at få skolen udvidet til at omfatte 7. klasse.

\* Eller at der etableres en midlertidig barak mellem skolens sydlig del og det kommende Thorshave fritidshjem. En barak der fjernes når det første spadestik til skolens udbygning tages.

Disse midlertidige forslag tygger borgmesteren nu på. Alt imens lærere og forældre prøver at skabe plads på et område hvor der simpelthen ikke er plads nok.

Thomas Kjer Jensen, skolebestyrelsen

### GUDSTJENESTER

4/2 11.00:  
Bjarne Fabritius Petersen

11/2 11.00:  
Hans Anker Jørgensen

18/2 11.00:  
Hans Anker Jørgensen  
Fastelavn

25/2 11.00:  
Bjarne Fabritius Petersen –  
familiegudstjeneste

4/3 11.00:  
Bjarne Fabritius Petersen

11/3 11.00:  
Bjarne Fabritius Petersen

18/3 11.00:  
Hans Anker Jørgensen

**Menighedsrådsmøder i forårssæsonen:**

Torsdag den 22. februar: regnskab og budget.

Torsdag den 29. marts, torsdag den 26. april og torsdag den 31. maj.

Afholdes i Hans Tausens Kirkes mødesal, alle møder starter kl. 19.00. Alle er velkomne.

**ÅBEN KIRKE**

Hans Tausens Kirke er åben for besøgende og andagtssøgende mandag kl. 16-18, tirsdag kl. 10-12 og 16-18, onsdag kl. 10-12, torsdag kl. 14.30-17.00, fredag kl. 10-12.

 **HANS TAUSENS KIRKE**

ISLANDS BRYGGES SOGN · HALFDANSGADE 6 2300 KØBENHAVN S ◆ 32 57 41 96



## En skuespiller fra provinsen fortæller om en forfatter fra provinsen

**Onsdag den 14. februar kl. 14.00** er der gudstjeneste med Bjarne Fabritius Petersen. Efter en kaffepause er der foredrag fra kl. 15.00.

Skuespilleren er født i Roskilde, voksede op i Oden-

se og uddannet litograf. Debut i 1955 på Odense Teater. Skuespiller ved Alborg teater fra 1974-80.

Har siden arbejdet i København og boet på Bryggen. Vi kender ham i gadebilledet, som ham

med Rullemarie med grisen på. Det er skuespilleren Mogens Brix-Petersen. Vi kunne læse om ham i et interview i Bryggebladet den 15. november 2000. Forfatteren er H.C. Andersen. *bfp*

## Cecilie Rubow

### Hverdagens teologi

**Tirsdag 13. februar kl. 19.30**

Hvad er menneskets begrensning og rækkevidde? Hvad er religion, hvad er kristendom, og hvad vil det sige at deltage i de kirkelige ritualer? Er bibelen mytisk eller historisk eller begge dele? Antropologen Cecilie Rubow fortæller om resultaterne af sine undersøgelser af hverdagens teologi i det folkekirkelige felt.

Arrangementet starter med en temagudstjeneste ved studenterpræst Hans Anker Jørgensen. Der er gratis adgang, og der kan købes drikkevarer i pausen.

Arrangementet slutter kl. ca. 22.00. *rh*

### OBS! KIRKEBIL OBS!

Gangbesværede kan få kørelighed til alle arrangementer i kirken. Henv. senest dagen før på tlf. 32 57 41 96.

**KIRKENS KONTOR**  
Kordegn Helen K. Riis,  
Halvdansgade 6, 2300 Kbh. S.  
Tlf. 32 57 41 96.  
Kontorets ekspeditionstid:  
Hverdage kl. 10-13 samt  
tirsd. kl. 10-18. Lørd. lukket.

**SGOENPRÆST K/B**  
Bjarne Fabritius Petersen  
Snorresgade 9, 2300 Kbh. S.  
Tlf. 32 54 03 94  
Træffes i præsteboligen  
mandag kl. 17-18, tirsdag,  
onsdag, torsdag kl. 9-10

**SGOEN- OG STUDENTERPRÆST**  
Hans Anker Jørgensen  
Slagslunde Bygade 37 D  
3660 Stenløse  
Tlf. 48 18 09 50  
Træffes: Tirsdag kl. 17-18 og  
fredag kl. 11-12 i Hans  
Tausens Kirke, Halvdansgade  
6.1. Tlf. 32 57 56 98  
Onsdag og torsdag kl. 11-12  
på Universitetet,  
Njalsgade 80, 13.1.69.  
Tlf. 35 32 80 17 og i øvrigt  
efter aftale.

**KIRKETJENER**  
Peter Hermansen  
Træffes bedst kl. 9.00-10.00  
Tlf. 32 95 26 25.

**ORGANIST**  
Britta Bugge Madsen,  
Puggårdsvej 15, 2. tv.  
1573 Kbh. V. Tlf. 33 14 24 55.

**MENIGHEDSRÅDETS FORMAND**  
Søren Roed  
Berghorngade 8, 5. th., S.  
Tlf. 32 57 14 07

**KIRKEVÆRGE**  
Steen Poulsen  
Artillerivej 46, 2300 Kbh. S.  
Tlf. 32 96 94 83



## Kirken som møderum

I forbindelse med Nordenlejerne nyligt opståede mulighed for at overtage ejendommene på andelsbasis, er der behov for at de enkelte ejendommers beboerrepræsentanter samt de nydannede initiativgrupper får mulighed for at informere lejerne om fordele og ulemper ved eventuelle oprettelser af andelsboligforeninger.

En del af denne information kan formidles skriftligt, men den bedste måde at få afklaret det væld af spørgsmål, som selvfølgelig opstår i denne tid, er ved at afholde åbne informationsmøder. Da disse møder skal afholdes inden for de

kommende dage, kan der opstå flaskehalsproblemer med de få større mødelokaler, der er på Bryggen.

Bryggebladet har derfor rettet henvendelse til den nye menighedsrådsformand Søren Roed og foreslået ham problemet, dels med de begrænsede mødefaciliteter samt med den økonomiske byrde for beboerrepræsentationerne, der kan være i forbindelse med lokaleleje.

Da man må forvente, at der til disse informationsmøder er stor interesse for at indhente informationer og afklare spørgsmål, er Bryggebladets forespørgsel rettet mod brugen af

kirkens egentlige rum – kirkeskibet, som i øvrigt er velegnet til offentlige møder bl.a. grundet en god akustik.

Søren Roed kunne ikke på stående fod give grønt lys for brug af kirken, men er meget interesseret i at imødekomme lejerne akutte behov for et velfungerende mødelokale. Han oplyser, at kirken kan rumme cirka 200 personer og at der – for de der ikke måtte vide det – er installeret højtaleranlæg. Er man interesseret i at låne kirken, bedes man henvende sig direkte til Søren Roed på tlf. 32 57 14 07.

zlam



### ERHVERVSLOKALE

Erhvervslokale på ca. 100 kvm. beliggende i Gunløsgade udlejes 1. marts 2000. Henv. på tlf. 3254 1217 mellem kl. 9.00 og 10.00

Med venlig hilsen

Ejendomsselskabet  
Hüffeldt & Rydmann



Miljøvæv  
Miljøvenligt væv i  
4 flotte strukturer.  
1 m. bred. Pr. m.  
Jubilæumspris

SPAR 25%

14,95

I Sadolin Farve-land får du inspiration, grundig rådgivning og gode produkter – lige nu til fordelagtige priser. Sadolin Effect maling bringer naturens lys og effekter ind i boligen. Kombiner med nye vægfarver og sæt dit hjem i det rette



Kalk Finish  
Giver en mat, porøs struktur som fint kalk.  
12 farver.

2,5 LTR. HVID

368,-

**Nyt på Bryggen**  
**Spar 20%**  
på dine  
**nye Brillor**

Er du gangbeøværet,  
eller snæker du blot  
at prøve nye brillor  
hjemme hos dig selv  
besøger jeg dig gerne  
og foretager en gratis  
synstest med min  
synecomputer

20% på både brilleglas og stel  
tilberedt sygeakutkrigen Danmark  
aut.optiker med 35 års erfaring

Så min erfaring  
er din styrke  
Aut.optiker Finn Dyrberg  
Tlf. 40829302

## Vinterhumør



Antique  
Gør hverdagens  
indbo til antik-  
viteter på få  
timer. 1/2 ltr.

104,-



Metallic Silk  
Reflekterende  
metaleffekt til  
møbler og træ-  
værk. 1/2 ltr.

156,-



Kvalitet sølv  
Mat, vægmaling  
med god dæk-  
evne. 5 ltr. hvid:  
Tonet 278,-

238,-



Softsand  
Giver et rustikt  
indtryk af strand-  
ens sand på  
væggene. 2,5 ltr.

468,-

O. NØRBY Eftf.

Isafjordsgade 3  
32 54 32 66

Sadolin Farveland

www.sadolinfarveland.dk



## Nu lukkes Græshoppen – hvad bliver det næste?

Åbent brev

Det var en fantastisk flot julegave fra Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens Lokalcen-ter Amagerbro, som børnehavens Græshoppen i Thorshavnsgade fik lige før jul. Det kan undre mig, om det nu er denne børnehave, de vil lukke, når jeg tænker på deres måde at håndtere opståede sager samt diverse fejl, brev uden adresse og tlf.nr., post sendt til forkert dato for mødeindkaldelse. Kan man have tilret til dette lokalcenter, eller kører det bare derudad.

Det indtryk man får af denne sag er, at nu har de prøvet at lukke to institutioner på Bryggen – det er ikke lykkedes, så må en mindre prøves uden skelen til de faktiske forhold, hvil-

ket igen viser, at de har svært ved at tænke menneskeligt, men som den pædagogiske konsulent siger: Det er økonomi, det drejer sig om og manglende politisk vilje eller mangel på en helhedsløsning, men det kan ikke være rigtigt, at Bryggens børn som i gamle dage skal transporteres til Amager Fælledvej (Altankassen). Sidst meddelte borgmesteren, at Bryggens børn skulle blive på Bryggen. Altankassen kunne jo også bruges til nød-institution, som der jo jævnligt er brug for.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, Lokalcen-ter Amagerbro begrundede lukningen med, at der er for mange tomme pladser, men kan samtidig ikke hjælpe de forældre, der vil flytte deres børn snarest, grundet at de på

nuværende tidspunkt ikke havde tomme pladser!! Begrundelsen er ikke helt rimelig, når man ser på statistikken fra 1995 og frem. Endvidere har vi på et tidligere tidspunkt gjort opmærksom på, at der kunne være børn, der trives bedst i en mindre børnehave, men den sag er den pædagogiske konsulent gledet let hen over. Ved spørgsmålet om nye boliger på Bryggen og kommende børn er svaret, at det kan vare flere år, så det tages der højde for til den tid.

Tak for julegaven, jeres humør fejlede jo ikke noget.

Preben Jønsson  
Bestyrelsesformand  
Græshoppens Menig-  
hedsbørnehave  
Thorshavnsgade 28, st.

## Bevar vores børnehave

Debat

Så sker det igen. Kommunen vil lukke endnu en børnehave på Islands Brygge. Denne gang Græshoppen i Thorshavnsgade 28. Meddelelsen blev serveret for forældre, børn og personale lige før jul. Så jeg siger bare mange tak for julegaven! Mange forældre har haft 2 og 3 børn i Græshoppen.

Græshoppen er et lille overskueligt roligt sted, med trylle familiemæssige rammer, og pædagoger, der har været i børnehaven i mange år. Voksne pædagoger, der tør sætte grænser for børnene og samtidig yder varm omsorg. En homogen børnegruppe, der lærer omsorg for hinanden. Et sted hvor følels. lidt forsigtige, »sarte børn« kan få lidt mere »hår på brystet« inden skolestart.

Når kommunen lukker de små børnehaver og kun bygger kæmpe »børnefabrikker« (»stordrift er billigere«), der er ikke tilbud til »de sarte børn«. Alle børn bør have det pædagogiske/soziale tilbud, der er i en børnehave. Jeg tror ikke, forældrene ønsker de store institutioner. Der er for mange voksne og børn at forholde sig til, og børnene »druker« let mellem

hinanden. Desuden er der for lidt personale til at yde det enkelte barn individuelt omsorg. Børn bliver stressede i de store institutioner. Men der er ikke noget valg mere.

Alle pædagoger gør sikkert deres bedste, men deres arbejdsvilkår er for ringe.

Kommunen har ikke tilbudt at flytte børnegruppen samlet. Hvor er »alle de ledige pladser«?

Har man et barn, »der kravler i reoler«, kan de komme i skovbørnehave. Men som forældre til et »sart barn« er der ikke mange muligheder. Vores dreng er født med et sjældent handicap »Crouzon Syndrom«. Han har et anderledes udseende, men er normalt begavet. Han er nu også, af ukendte årsager, blevet synshandicappet. Blinde børn er de sidste 20 år integreret i almindelige institutioner, men vel at mærke små institutioner.

Et skift nu vil kræve mange ressourcer af vores dreng. Ressourcer der hellere bør bruges til hans udvikling.

Den nye trend blandt politikere er »mennesket for pengene«. Gælder det her?

Ingrid Reimer  
Thorshavnsgade 12

## Brugerråd i Havneparken

Fortsat fra side 2

Havneparken er den første park af sin karakter i København, og det har været forvaltningens opfattelse, at med Lokalrådet placeret i en fondsbestyrelse for Havneparken, så har man også sikret den lokale representation. Jeg er således ikke af den opfattelse, at forvaltningen eller Lokalrådet har haft en negativ holdning til kritik, men det er naturligvis ikke altid muligt at gøre alle tilfredse.

Det er da også min oplevelse, at Bryggens beboere generelt er glade for parken. På en tur langs havnen kan det jo om sommeren ses, hvordan beboerne har taget parken til sig som et omdrejningspunkt for Bryggens sociale liv; der bliver spadseret, festet, grillet, solbadet, leget og hygget.

Med venlig hilsen  
Søren Pind,  
bygge- og  
teknikborgmester

### FAGREGISTER

1. februar 2001

#### ANTIKVITETER

Antikkram  
Leifsgade 3  
32 54 32 36  
Tirs. & tors. 13-18  
Fre. 14-18, lør. 11-14

#### APOTEK

Islands Brygges Apotek  
Islands Brygge 3 – 5  
32 95 63 61  
mandag - fredag: 9.00-17.30  
lørdag: 9.00-13.00

#### BAGER

Brd. Sørensen Eftf.  
Egilsgade 35  
32 57 93 84

#### Bryggebageren

Isaifjordsgade 1  
32 96 85 55

#### Bryggebageren

Leifsgade 17  
32 95 85 45

#### BANK

Amagerbanken  
Islands Brygge 3  
32 95 63 27

#### BEGRAVELSE

Bryggens  
Begravelsesforretning  
Amagerbrogade 155  
Islands Brygge 13  
32 55 55 55

#### BLOMSTER

Blomstercirklén  
Leifsgade 5  
32 57 19 10

#### Malou Blomster

Thorshavnsgade 26  
32 57 05 14

#### BOGHANDEL

Bryggens Bog- og  
Papirhandel  
Islands Brygge 21  
32 54 09 05 fax: 32 54 79 06

#### BOWLING

Bryggens Bowling Center  
Islands Brygge 83E  
32 54 00 50

#### BØRNETØJ

Z's Børnetøj str. 2-12 år  
Vi syr på bestilling  
Thorshavnsgade 22  
32 54 35 36

#### COMPUTER

Have's TV - PC Service  
Egilsgade 30  
32 54 43 19 & 20 91 43 19

#### CYKLER

Bryggens Cykler  
Isaifjordsgade 10  
32 96 14 11

#### DYRLÆGE

Bryggens Dyreklinik  
Egilsgade 12  
32 57 62 90

#### EJENDOMSMÆGLER

Nybolig w/ Steen Koføed  
Amagerbrogade 73  
32 97 17 70

#### Realrådgiverne Korsmann

H.C. Andersens Blvd. 42  
v/ Langebro - 33 11 61 60

#### EJENDOMSELSKAB

Ejendomselskabet  
Hüffeldt & Rydmann  
Gunløgsgade 1  
32 54 12 17 fax: 32 54 22 49  
Telefontid: mand.-tors. kl. 9-10  
Personlig henv. tors. kl. 10-12

#### Norden A/S

Toldbodgade 61  
1253 København K  
33 69 41 41

#### Nybolig Steen Koføed

Amagerbrogade 69 og 73  
32 97 17 70 fax: 32 97 20 05

#### ELEKTRIKER

DFR-Gruppen A/S  
Gunløgsgade 23-25  
70 25 74 74 / 20 72 74 74

#### Due Kal Ei

Gunløgsgade 43, kld. tv.  
32 96 69 11 / 40 19 69 33

#### Killing EL-køb

Isaifjordsgade 4  
32 54 56 91

#### FARVEHANDEL

O. Nartbys Eftf.  
Isaifjordsgade 3  
32 54 32 66

#### FODTERAPI

Klinik for fodterapi  
Egilsgade 28, kld. tv.  
32 54 16 66

#### FOTO

Njal Foto - Video  
Njalsgade 22  
32 54 55 90

#### FRISØRSALON

Flair for Hair  
Njalsgade 22  
32 54 67 47

#### Force O frisør & skønhedsp.

Reykjaviksgade 5, kld. tv.  
32 57 00 91

#### Klip 2000

Bryggens Brygge 1 B  
32 54 81 02

#### Universe

Reykjaviksgade 2  
32 96 00 22

#### GENBRUG

Genbrug  
Reykjaviksgade 2, kld.

#### GLARMESTER

Jimmy Berger  
Artillerivej 50 – 52  
32 54 83 12

#### GULVSERVICE

A-Z Gulve.  
Gunløgsgade 35, kld.  
32 57 25 84  
www.azgulve.dk

#### KIROPRAKTOR

Bryggens Kiropraktisk Klinik  
Kenneth Lehart Jensen  
Kigkurren 6-8, opgang C  
32 57 13 00

#### KONFEKTURE

Bryggens Konfekturer  
Egilsgade 36 – 38  
32 54 25 80

#### KOPIERING

RIAkopi  
Njalsgade 13-15  
33 66 31 32

#### KØBMAND

EDEKA Marked / Per Toft  
Egilsgade 2  
32 54 07 05

#### MALER

Malermester Harry Jensen  
Appeldorn Allé 2, 2791  
Dragør  
32 53 80 85

#### MASSØR

Nick Schmidt, Lægeex.  
massør og idrætsinstruktør  
Thorshavnsgade 20  
32 96 14 22 fax: 32 96 90 39

#### SMØRREBRØD

T.S. Smørrebrød  
Islands Brygge 7  
32 57 20 05

#### TANDLÆGE

Jørgen Frank  
Islands Brygge 15  
32 54 39 31

#### Lars Nielsen

Islands Brygge 17  
32 57 75 44

#### TV-SERVICE

Have's TV - PC Service  
32 54 43 19 & 20 91 43 19

#### TÆPPER

Ulstrup Tæpper  
Artillerivej 151  
32 54 99 38

#### VINDUESPOLERING

Aage's Vinduespolering  
Islands Brygge 7  
32 96 75 75

#### VVS

VVS Poul Martinsen  
Gunløgsgade 21  
32 54 95 55

#### ØKOLOGISKE VARER

Sund-Bixen  
Englandsvej 29  
32 97 06 07  
Tirs.-fre. 14-19, lør. 10-14

#### FAGREGISTER

Optagelse i fagregisteret:  
300 kr. for 10 udgivelser  
(3 tekstlinier)

Ekstra linier: 60 kr. pr. linie  
Priser excl. moms  
Henv.: Bryggebladet, Leifsgade 7

32 96 28 15

**FOOD & FUEL**  
**Islands Brygge**  
11.00 - 17.00 hver dag  
**Frokost Tilbud kr. 45,-**

Steak ♦ Burger ♦ Nacho ♦ Sandwich  
Selskaber op til 24 personer  
Al slags mad  
Menuforslag haves  
Priser 149,- pr. kuvert  
Forretnings-  
frokoster  
arrangeres

Tir. ons. søn. lukkes kl. 22.00  
Tor. fre. lør. lukkes kl. 23.00  
Mandag lukket

Islands Brygge 33, 2300 København S Tlf. 3296 6455



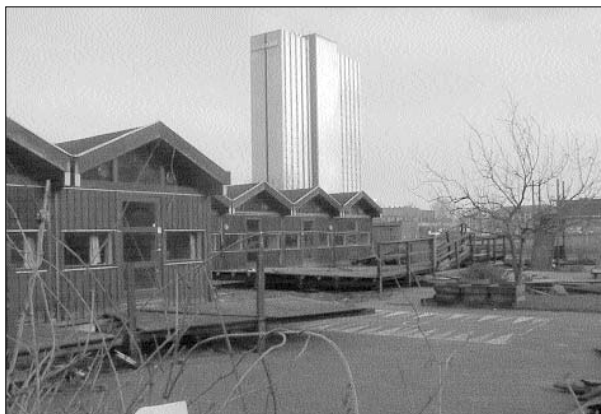
# BRYGGEBLADET



## Spøgelsesbyen Ny Tøjhus

Oprydningen på Ny Tøjhus er i fuld sving. Det mennesketomme Gimle og Kommandant-bygningen nedrives i de kommende uger for at give plads for bulldozere, kraner og en hær af byggefolk.

Thorshaves bygninger er flytteklare. Hvis planen for flytningen overholdes burde Thorshaves pavilloner være på plads i deres nye omgivelser bag Skolen på Islands Brygge ved indgang til Amager Fælled mandag den 29. januar. Huset, som består af 10 enkelte pavilloner, flyttes enkeltvis i løbet af dagen.



<b>K</b>	<b>ANTIKKRAM</b>	<b>S</b>
<b>Ø</b>	Leifsgade 3 - 2300 S	<b>A</b>
<b>B</b>	tlf: 32 54 32 36	<b>L</b>
	<a href="http://www.Antikkram.com">www.Antikkram.com</a>	<b>G</b>
GAVEIDEER: Få inspiration hos os		
Åbningstider:	tirsdag & torsdag	13-18
	fredag	14-18
	lørdag	11-14
	<b>ET BESØG VÆRD</b>	

### KONTAKT

Husk at du kan møde Bryggebladets redaktion onsdag i lige uger kl. 19-20 i Beboerhjørnet, Leifsgade 7.

Her kan du diskutere artikler, gøre opmærksom på begivenheder du gerne vil have dækket eller komme med forslag til emner i kommende numre.

Vi giver gerne en kop kaffe for en god ide!

## Storcenter i Ørestad bremset

Naturklagenævnet valgte i sidste uge at stoppe opførelsen af det planlagte Storcenter »Fields« i Ørestaden indtil videre. Det sker på baggrund af de klager, som nævnet har modtaget over Københavns Kommunes plan for detailhandelen i kommunen i de næste 12 år.

Foreningen »Amager Mod Overflødige Storcentre«, som er blandt klagerne, har således påvist systematisk talfusk i kommunens opgørelser af behovet for nye butikker i perioden. Og Naturklagenævnet ser altså så alvorligt på klagepunkterne, at man har sagt stop for byggeriet af »Fields«, indtil klagesagen er afgjort.

Nævnet holder møde om sagen 12. februar. Der er endnu ikke givet byggetilladelse til storcenteret, men det har ikke hindret bygherrerne i at tage hul på arbejdet (billedet). Hullet er nogle hundrede meter på hver led, op til syv meter dybt og forsynet med brødringe til kloakering.

Mere om sagen i næste nummer af Bryggebladet.

max



**Verden er fuld af originaler**  
– vi ta'r os af kopierne.



**STORKOPI – FOTOKOPI – S/H & FARVER**

**INDBINDING MED SPIRALRYG**

**FARVEPRINT STORFORMAT**

**OP- & NEDFOTOGRAFERING m.m.**

Mod aflevering af denne annonce giver vi  
10% i uge 6 & 7 på alle opgaver.

**Njalsgade 15<sup>2. sal</sup> 33 66 31 32**